

KAPA NEWS&FOCUS

협회 및 연구원 춘계체육행사



협회와 연구원은 지난 4월18일 춘계체육행사로 남한산성 산행을 하였다. 협회 및 연구원 임직원이 참석한 가운데 산행을 하면서 동료들과의 더욱더 단합된 모습을 보여주었다.

한국감정평가협회, 중국부동산평가사및부동산중개사학회(CIREA) 업무협약 체결



서동기 회장은 지난 4월25일 중국 북경에 소재하는 부동산평가사및부동산중개사학회(CIREA)와 업무협력을 위한 협약을 체결하였다.

이날 체결된 업무협약의 골자는 “양국 부동산 및 감정평가제도의 발전을 위한 조사·연구” 및 “양국 업계 간의 부동산 감정평가방법 및 이론 등에 대한 지속적인 교류”를 하는 것으로 이를 위하여 매년 상호간 교차 방문하여 학술세미나를 개최하기로 하였으며, 특히 금년에는 협회가 9월에 주최하는 제24차 PPO(범태평양부동산감정평가회의)에 중국측이 적극 참여할 것을 약속하였다.

이날 업무협약은 중국 북경 신세기일항빈점에서 있었으며, 중국 측은 宋春華(송춘화) 회장 및 비서장 柴强(차이치강)을 포함한 7인이 참석하였으며, 협회는 서동기 회장, 박봉욱 기획이사, 이대주 국제위원회 부위원장이 참석하였다. 부동산평가사및부동산중개사학회는 중국 건설부 산하기관으로서 1994년 부동산평가사의 상호협조 및 회원관리를 위하여 설립되었으며, 2004년부터는 중개사 관리업무도 추가되어 현재의 명칭을 가지게 되었다. 현재 회원에 가입되어 있는 부동산평가사 자격인원은 약 3만 명에 달한다

제1회 국토해양부장관기 동호인 야구대회 출전



국토해양부장관기 야구대회가 지난 4월 26일부터 27일까지 국토해양부 주관으로 김포야구장 등에서 개최되었다. 이번 대회는 국토해양부와 산하 기관 및 단체 소속 야구동호회를 위한 대회로서 협회는 14기 감정평가사 등으로 구성된 스케일즈가 출전하였다. 4번째 참여중인 스케일즈는 이번 대회에서 1승1패의 전적을 거두었으며, 차기 대회에서는 더욱 분발하여 좋은 성적을 기대해본다.

이번 대회의 우승은 한국공항공사, 준우승 철도공사가 차지하였다. 참여팀은 국토해양부, 항공안전본부, 한국철도공사, 한국수자원공사, 대한주택공사, 한국공항공사, 인천국제공항공사, 전문건설공제조합, 대한설비건설공제조합, 전국버스운송사업조합연합회, 한국건설기술연구원 등 12개팀이 참여하였다.

KAPA NEWS&FOCUS

경일대학교 부동산학과 재학생 협회방문



지난 5월 8일 경일대학교 부동산지적학과 김흥택 인솔 교수를 포함하여 재학생 20여명이 협회를 방문하였다. 이는 경일대학교의 서울 현장 방문수업을 통하여 학생들에게 넓은 견문과 목표의식을 키우고자 하는 일환이다. 이날 서동기 회장은 인사말을 통하여 ‘경일대학교의 건학이념인 진의(眞意), 창의(創意), 열의(熱意)를 가지고 스스로 목적을 이루려는 능동적인 학생이 되어 달라’고 하였다. 이어서 박중국 업무이사의 진행으로 협회 주요업무 소개 및 대화의 시간을 가졌으며, 경일대학교에서는 방문 수업의 뜻 깊은 시간을 마련해준 서동기 회장에게 감사패를 전달하였다.

이규식 상근부회장 퇴임식



그동안 협회 및 감정평가업계 발전을 위해 협회에서 2년간 근무하였던 이규식 상근부회장의 퇴임식이 지난 6월2일 협회 대강당에서 거행하였다. 이부회장은 여러 방면에서 업계를 위하여 헌신·기여하였다. 아울러, 퇴임사를 통하여 “업계가 협회장을 중심으로 하나가 되기를 바라며, 업계의 위

상이 높아진 만큼 앞으로 업계에 미칠 제반문제에 대하여 보다 신속하고 능동적으로 대처해 줄 것”을 당부하였다. 후임으로는 前국토해양부 주거복지본부 주택기금팀장을 역임하였던 박종두 부회장이 취임하였다.

한국부동산연구원 개원 7주년 기념식 및 전문가 워크숍 개최



지난 6월 4일 한국부동산연구원 개원 7주년 기념식이 협회 대강당에서 열렸다. 이날 기념식에는 한국감정평가협회 서동기 회장, 김상윤 전회장, 그리고 감정평가법인 대표 등이 참석하여 자리를 빛내주었다.

기념사에서 손선규 원장은 연구원이 지난 7년 간 연구 인프라를 충실히 구축하고 내실 있게 연구활동을 수행함으로써 정부의 부동산 정책수립에 일익을 담당하는 등 명실상부하게 감정평가업계의 싱크탱크 역할을 할 수 있었다고 자평하며, 금년을 제2도약의 원년으로 삼아 부동산산업과 부동산정책의 발전에 기여하는 최고의 전문연구기관으로 성장해 나갈 것이라는 의지를 나타내었다. 또한 한국부동산연구원은 개원 7주년을 기념하면서 ‘감정평가 기법의 전문화를 위한 워크숍’을 개최하였다. 이날 워크숍은 경응수 박사(에이원감정평가법인)의 사회로 진행되었으며, 제1주제는 정수연 교수(제주대)의 ‘일조가치 산정방법’, 제2주제는 배재흠 감정평가사(전,가람동국감정평가법인)의 ‘조망가치 산정방법’, 제3주제로 김태훈 책임연구원(한국부동산연구원의 ‘소음·진동피해의 평가기준’이 발표되었다. 또한 토론자로는 김광호(유원ENT)이사 및 김준옥(세일감정평가법인), 백일현(가온감정평가법인), 안승오(대화감정평가법인) 감정평가사와 임영태(국토연구원책임연구원, 조용성(인텔리전트솔루션)대표 등이 참석하였다. 